



© Wien 3420 AG

# Endlich Seestadt?

## in Wien-Aspern

**Stadt  
Wien**

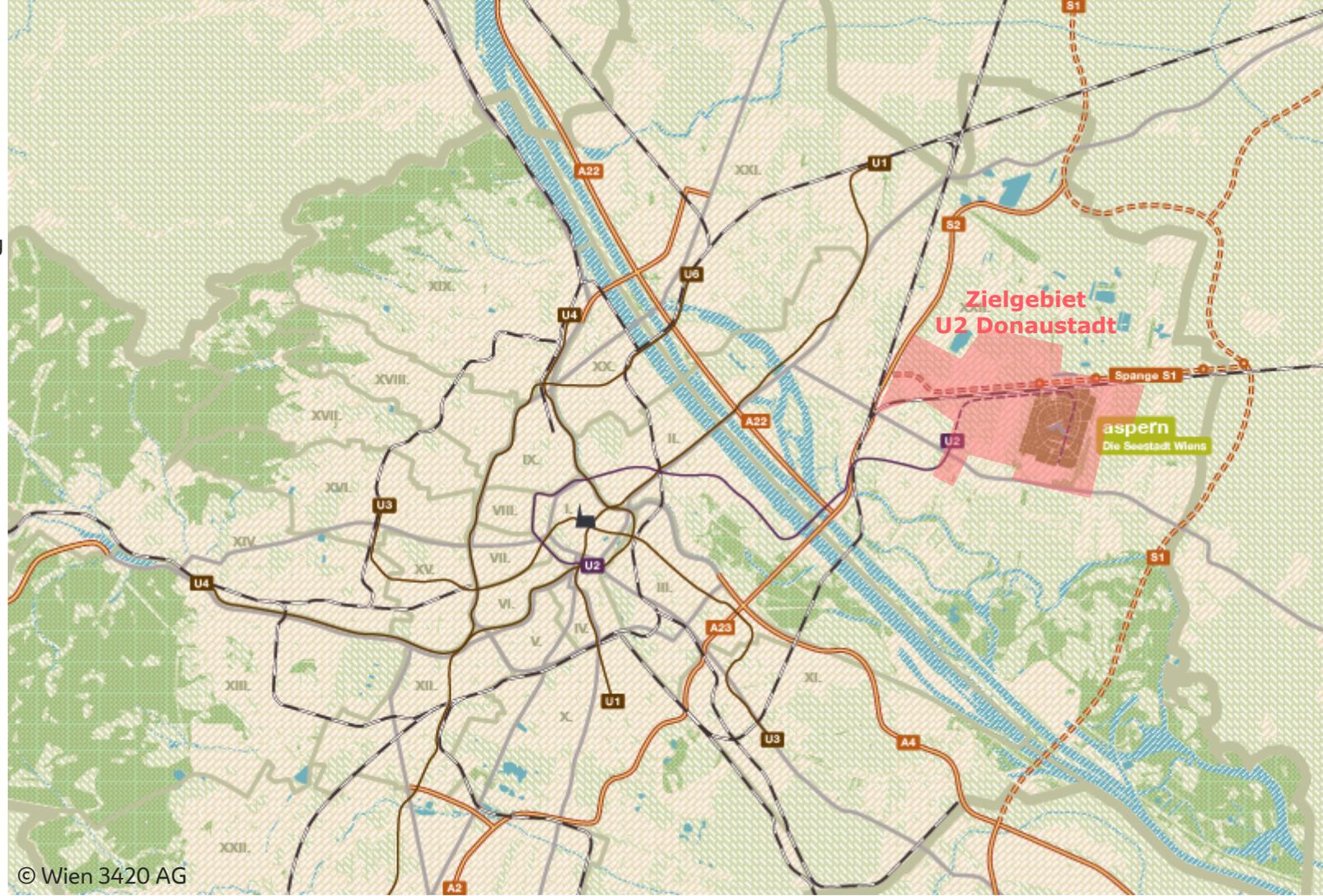
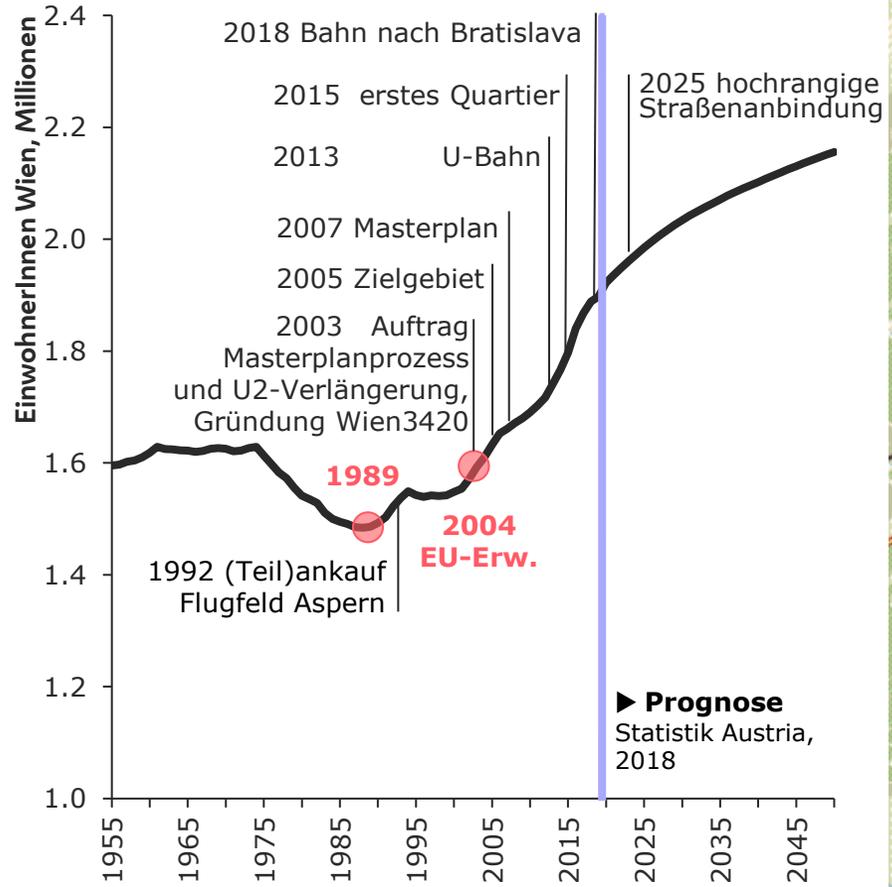
Stadtteilplanung  
und Flächenwidmung  
Nordost



# vorher - jetzt



# Entwicklungsgeschichte



# Masterplan-Phase

## Partizipation

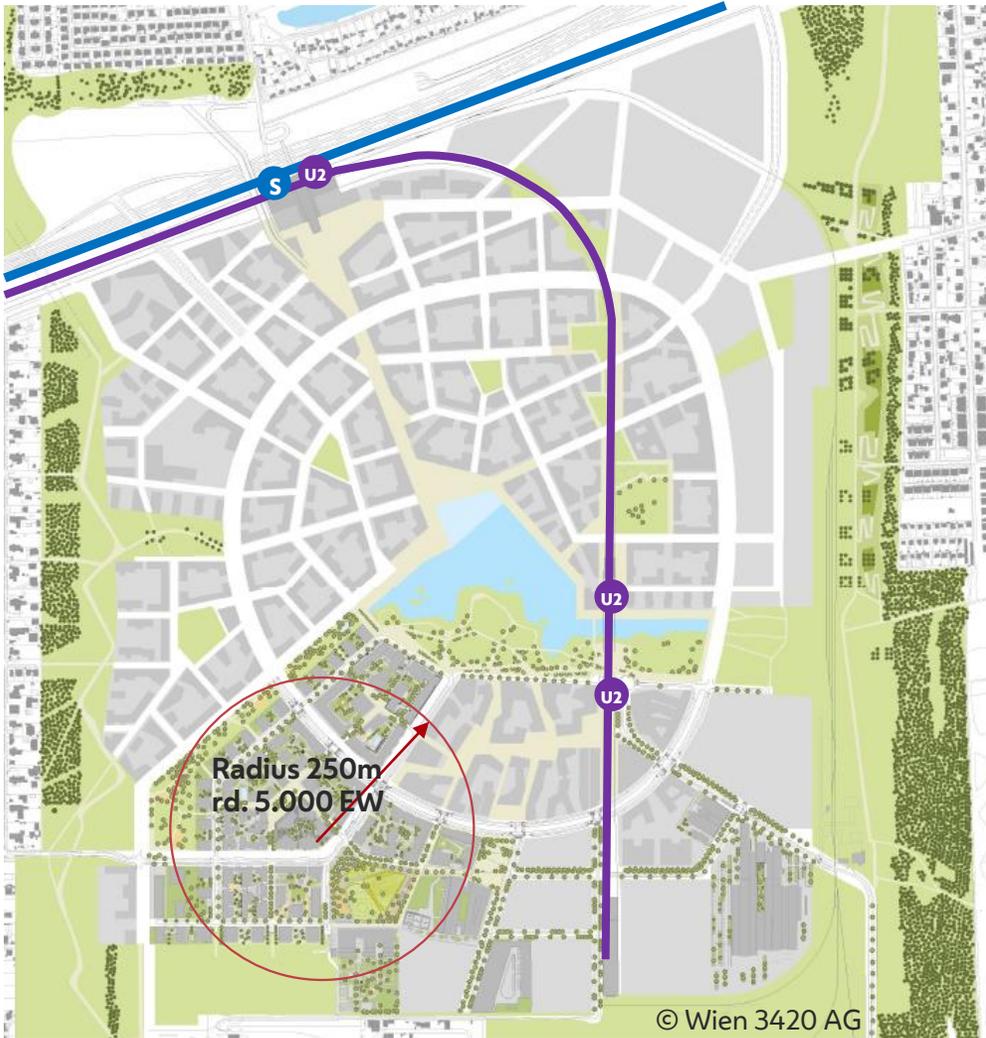
- BürgerInneninputs für städtebaulichen Wettbewerb
- BürgerInnenveranstaltung mit Nominierung von drei „ExpertInnen vor Ort“
- Wettbewerb und Masterplanprozess unter Einbindung der „ExpertInnen vor Ort“



Veranstaltung April 2004, © Stadt Wien PID - Votava

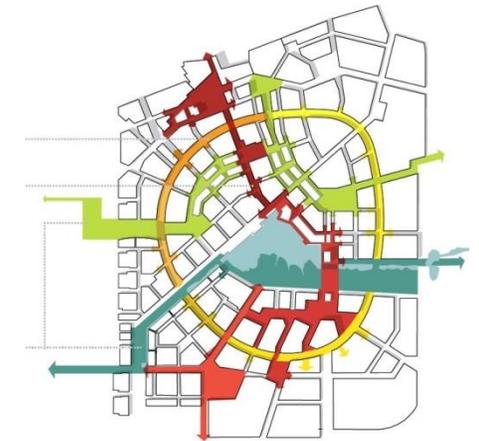
# Masterplan

Tovatt Architects and Planners | Stockholm 2007



## Ziele

- Durchmischung und Vielfalt
- Stadt der kurzen Wege
- 80% umweltfreundliche Mobilität
- Energieeffizienz
- Hochwertige öff. Räume
- bis zu 20.000 Arbeitsplätze
- deutlich mehr als 20.000 EinwohnerInnen



Partitur des öffentlichen Raums  
Gehl Architects, DK2010

## Eckdaten

240 ha	Grundfläche
70 ha	Grünflächen
2.6 Mio. m <sup>2</sup>	Bruttogeschoßfläche
50%	Anteil öffentlicher Raum

## Status 01.2021

rd. 8.200	EinwohnerInnen
über 250	Unternehmen
rd. 3.000	Arbeitsplätze

## Bäume pflanzen gemeinsam

Als erste Aktivität mit der  
Nachbarschaft, noch vor  
Baubeginn, damit die  
Bäume schon anwachsen  
können.



10/2010 © Stadt Wien

# Stadtteilmanagement ab Besiedlung erster Teil 2014

- begleitet neue Bewohner\*innen beim Ankommen
- fördert eine lebendige Nachbarschafts-entwicklung
- informiert zu aktuellen Entwicklungen
- unterstützt bei der aktiven Mitgestaltung des Zusammenlebens



Team Stadtteilmanagement © Luiza Puiu

durchgeführt durch

**Caritas  
&Du**

+

**PlanSinn**  
Planung & Kommunikation

+

**ABZ** ARBEIT  
BILDUNG  
ZUKUNFT  
**AUSTRIA**

co-finanziert und  
gesteuert von



**Stadt  
Wien**

Technische  
Stadterneuerung

+

**wien3420**  
asperm development AG





Baustellen-Feed-Back @ STM Seestadt



Veranstaltungen und Feste © D. Hawelka



## Stadtteilmanagement Aktivitäten

Unterstützung von Initiativen © L. Scheer/PID



Nachbarschaftes-Ideen-Wettbewerb @ STM Seestadt

# Nachbarschafts-Ideen-Wettbewerbe

- Jährliche Wettbewerbe um Unterstützung für Projekte aus dem Ich. Du. Wir. Seestadt Nachbarschaftsbudget (gesamt 3.000 Euro/Jahr)
- Das Ich. Du. Wir. Team entscheidet:
  - 8 BewohnerInnen (gelost)
  - 4 in der Seestadt arbeitende Menschen (gelost)
  - Je ein\*e Vertreter\*in von Wien 3420 AG, MA 25 und Bezirksvertretung (beratend)
  - Ein\*e Vertreter\*in des Stadtteilmanagements (Moderation)



## Beispiele für geförderte Projekte der letzten Jahre:

### Chinesisch Kochen & Sprechen

Eine aus China stammende Seestädterin lädt NachbarInnen ein, die chinesische Sprache und Küche kennenzulernen.

### Gemeinsames Erntedankfest

Im Gemeinschaftsgarten „Kraut und Blüten“

### Wurzelbewässerungssäcke für Madame-d'Ora-Park

Anschaffung von Säcken zur Wurzelbewässerung für Obstbäume, die durch PatInnen betreut werden

### Ausstellungen für die „NamenspatInnen“

von zwei wichtige Straßen in der Seestadt, Maria Tusch und Ada Lovelace

# Seestadt nachhaltig mobil

Ideenwettbewerb 2018

Der Mobilitätsfonds ist Teil des Mobilitätskonzepts und wird mit Abgaben aus Garagenerrichtung und -betrieb in der Seestadt gefüllt. Für den Ideenwettbewerb wurden daraus 25.000 Euro zur Verfügung gestellt.

## Beispiele der 10 geförderten Projekte:

### „Kids Cycling Academy“

Das Seestädter Fahrradgeschäft „United in Cycling“ macht die Jüngsten radfit.

### „Mein starker Schulweg“

Kinder erreichen die Schule sicher und eigenständig, während Autos in sicherer Entfernung warten.

### Seestadt.bot

informiert über Mobilitätsangebote, Shops, restaurants, ...



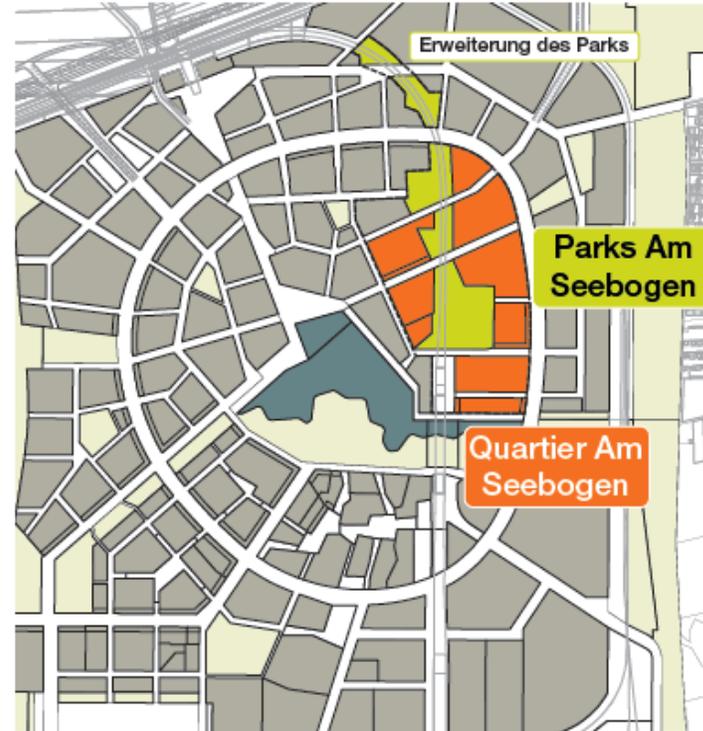
# Elinor-Ostrom-Park

## Bürgerbefragung als Wettbewerbsvorbereitung

Im Norden der Seestadt entsteht der neue, insgesamt fünf Hektar große Elinor-Ostrom-Park. Der größere Teil der Anlage wird ab September 2021 zur Verfügung stehen. 422 Personen, hauptsächlich Seestädterinnen und Seestädter, konnten vorab Ideen und Anregungen für den Park einbringen. Das Stadtteilmanagement sammelte ihre Eingaben und den gab diese den am Wettbewerb teilnehmenden Planungsbüros mit auf den Weg.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer an der Befragung sprachen sich besonders für viele Grünflächen, Schatten spendende Bäume sowie Fitness- und Sportangebote für Jugendliche und Erwachsene aus.

Das Siegerprojekt von Hager Partner AG, Zürich steht vor Fertigstellung





**Generalsekretär Mag. Dr. Thomas Weninger, MLS**  
**Österreichischer Städtebund, Rathaus, 1082 Wien**  
**Telefon +43 (0)1 4000 89981**  
**E-Mail: [thomas.weninger@staedtebund.gv.at](mailto:thomas.weninger@staedtebund.gv.at)**

© Stadt Wien PID/ Christian Fürthner

**Stadt  
Wien**

Stadtteilplanung  
und Flächenwidmung  
Nordost

