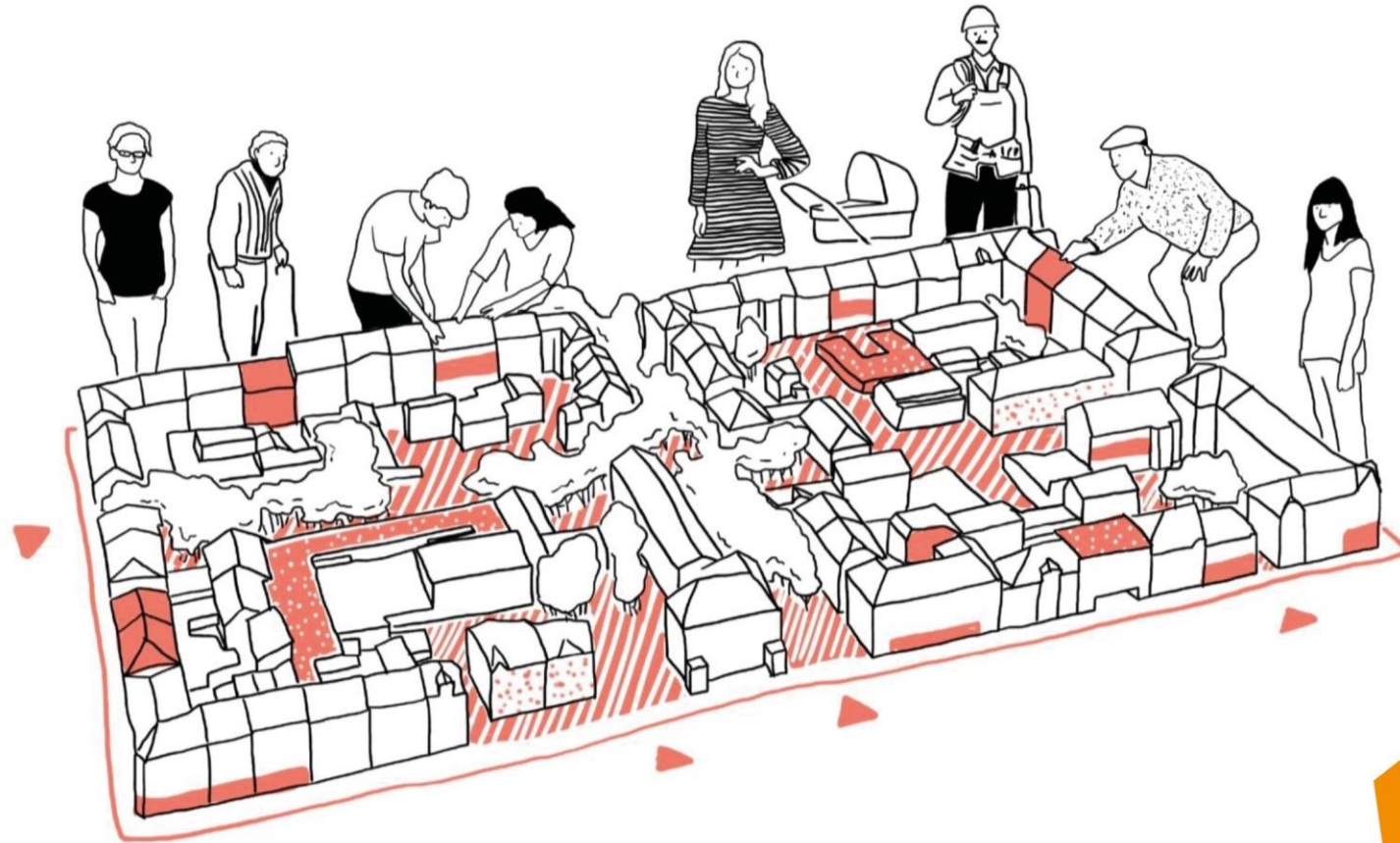


Schweizerischer Städtetag in Chur, 5. und 6. September 2019

# INTEGRIERTE PLANUNG FÜR DIE STADT VON MORGEN

## 5 Thesen

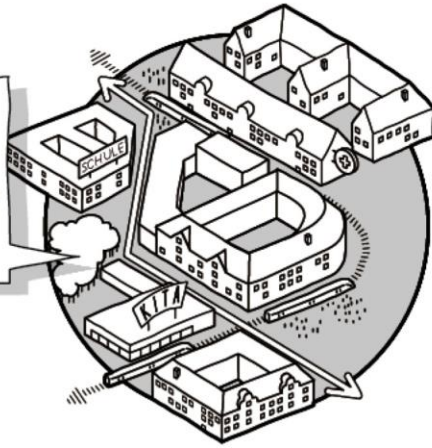


**These #1**

**DIE HERAUSFORDERUNGEN  
AN STÄDTE WERDEN KOMPLEXER.**

# DEMOGRAFISCHER WANDEL

SOZIALE  
NACHHALTIGKEIT



AUFWERTUNG  
UND  
VERDRÄNGUNG

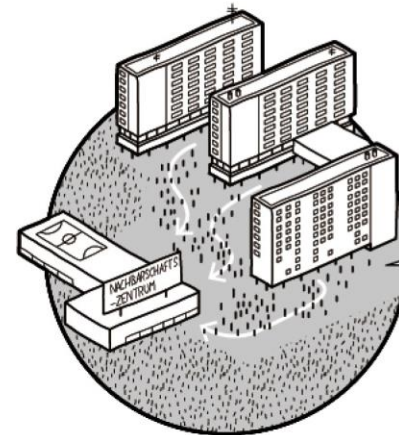
REURBANISIERUNG  
UND RENAISSANCE  
DER INNENSTÄDTE



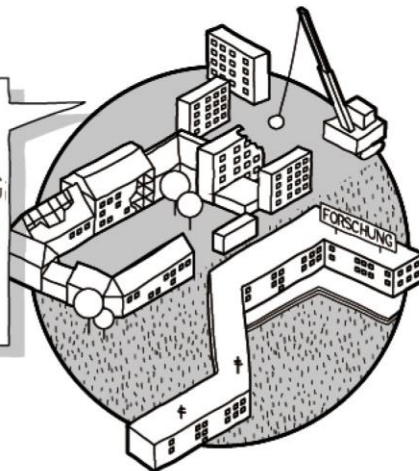
SOZIAL-  
RÄUMLICHE  
POLARISIERUNG



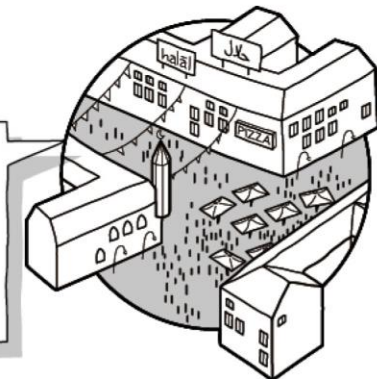
UMGANG MIT  
BENACHTEILIGTEN  
QUARTIEREN



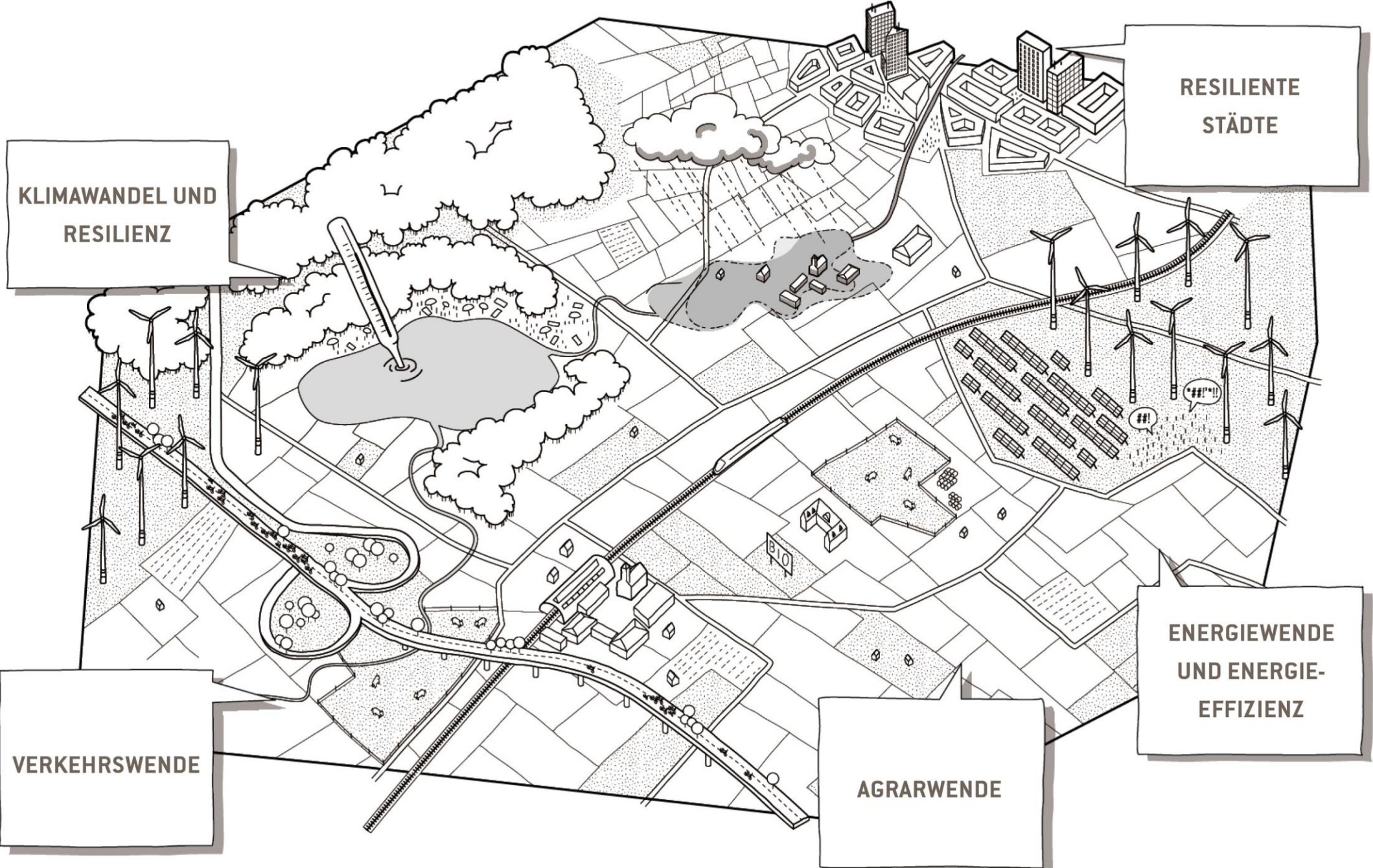
SCHRUMPfung  
VON REGIONEN



MIGRATION  
UND  
INTEGRATION



# KLIMA- UND ENERGIEWENDE



# WIRTSCHAFTLICHER STRUKTURWANDEL

ÖKONOMISCHE  
NACHHALTIGKEIT

SMART CITY

DIGITALISIERUNG

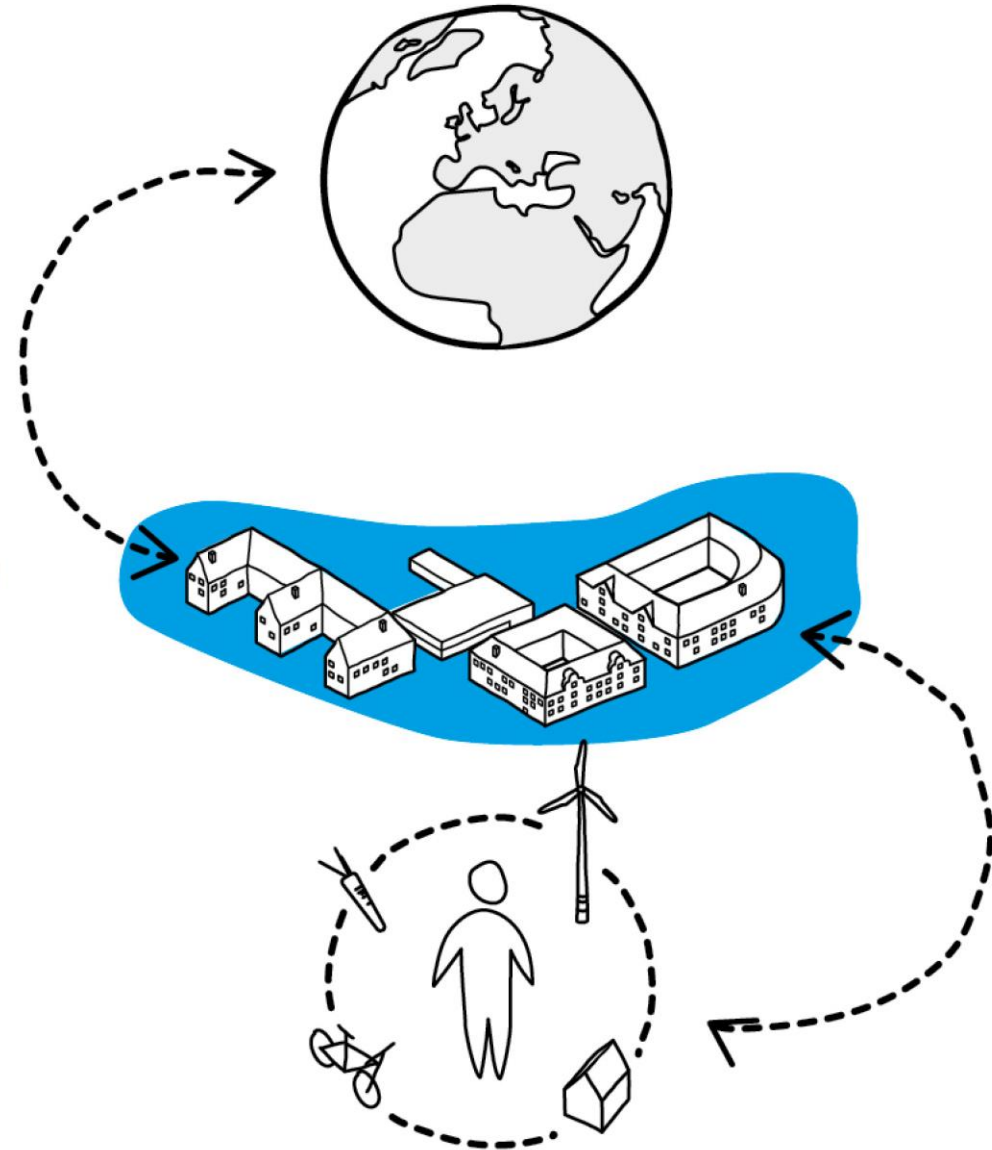
WETTBEWERBS-  
FÄHIGE STÄDTE  
UND REGIONEN

# STÄDTE VERKNÜPFEN DIE GLOBALE UND LOKALE DIMENSION DES WANDELS

Globale  
Herausforderungen

Stadt & Region

Individuelle  
Lebensweise



**These #2**

**UM DER KOMPLEXITÄT  
DES WANDELS ZU BEGEGNEN,  
BRAUCHEN WIR  
INTEGRIERTE KONZEPTE.**

# ENTWICKLUNGSKONZEPTE EUROPÄISCHER STÄDTE

AMSTERDAM



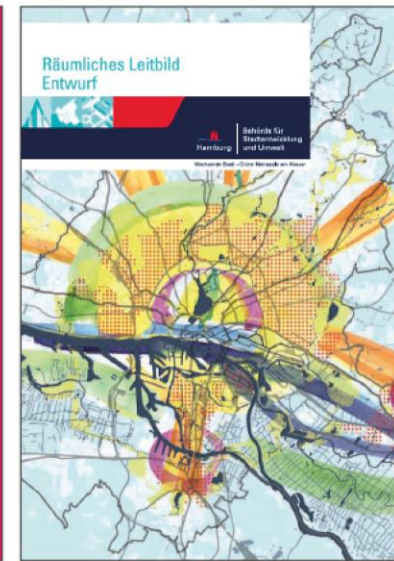
BERLIN



BERN



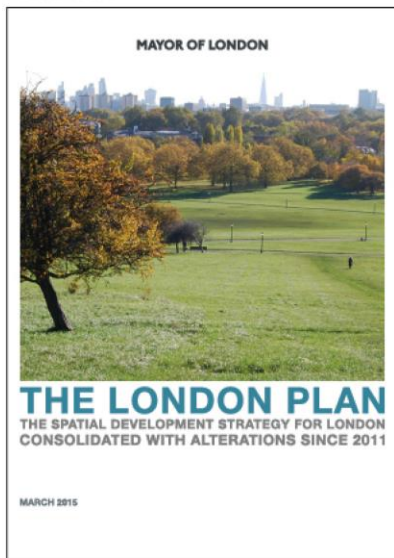
HAMBURG



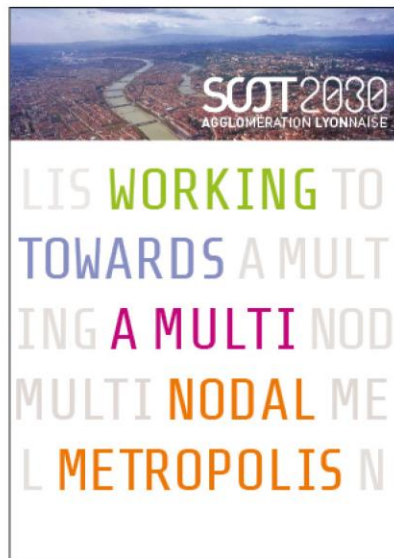
KOPENHAGEN



LONDON



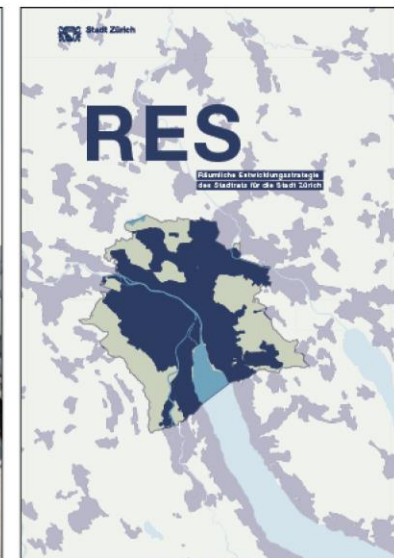
LYON



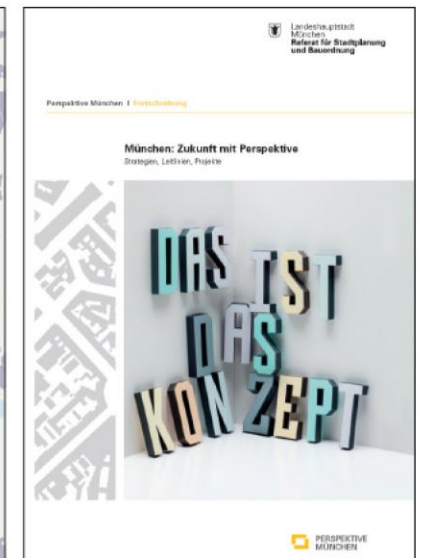
WIEN



ZÜRICH



MUNICH

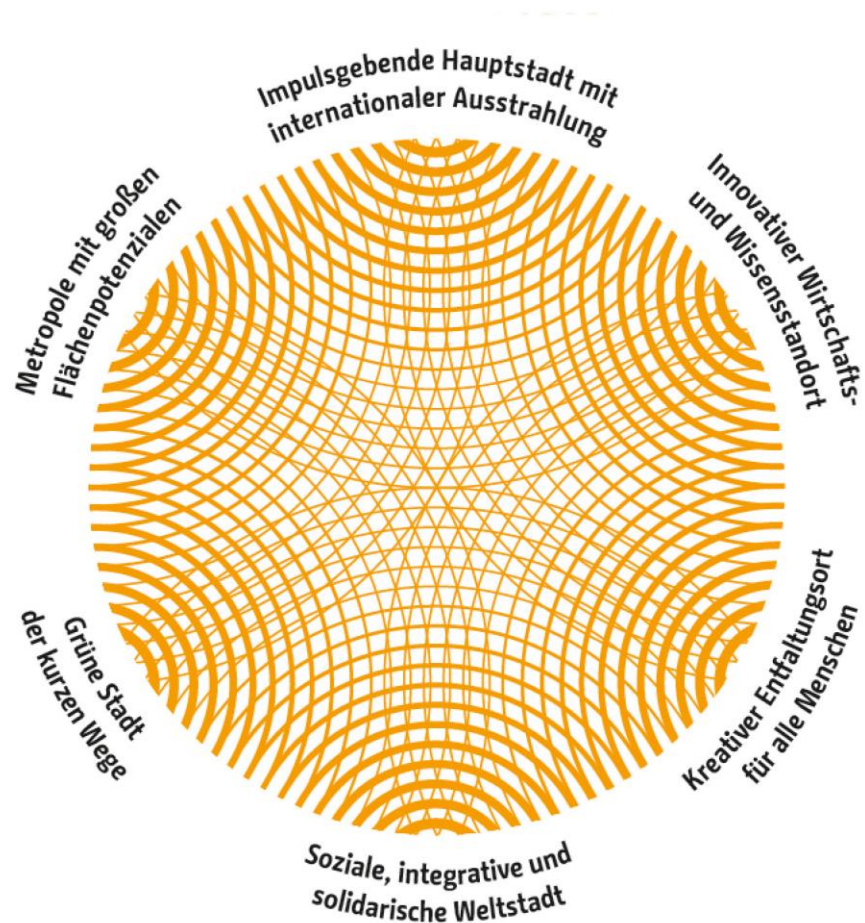




# WERTEFUNDAMENT STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

BERLIN STRATEGIE 2.0, 2016

## Qualitäten

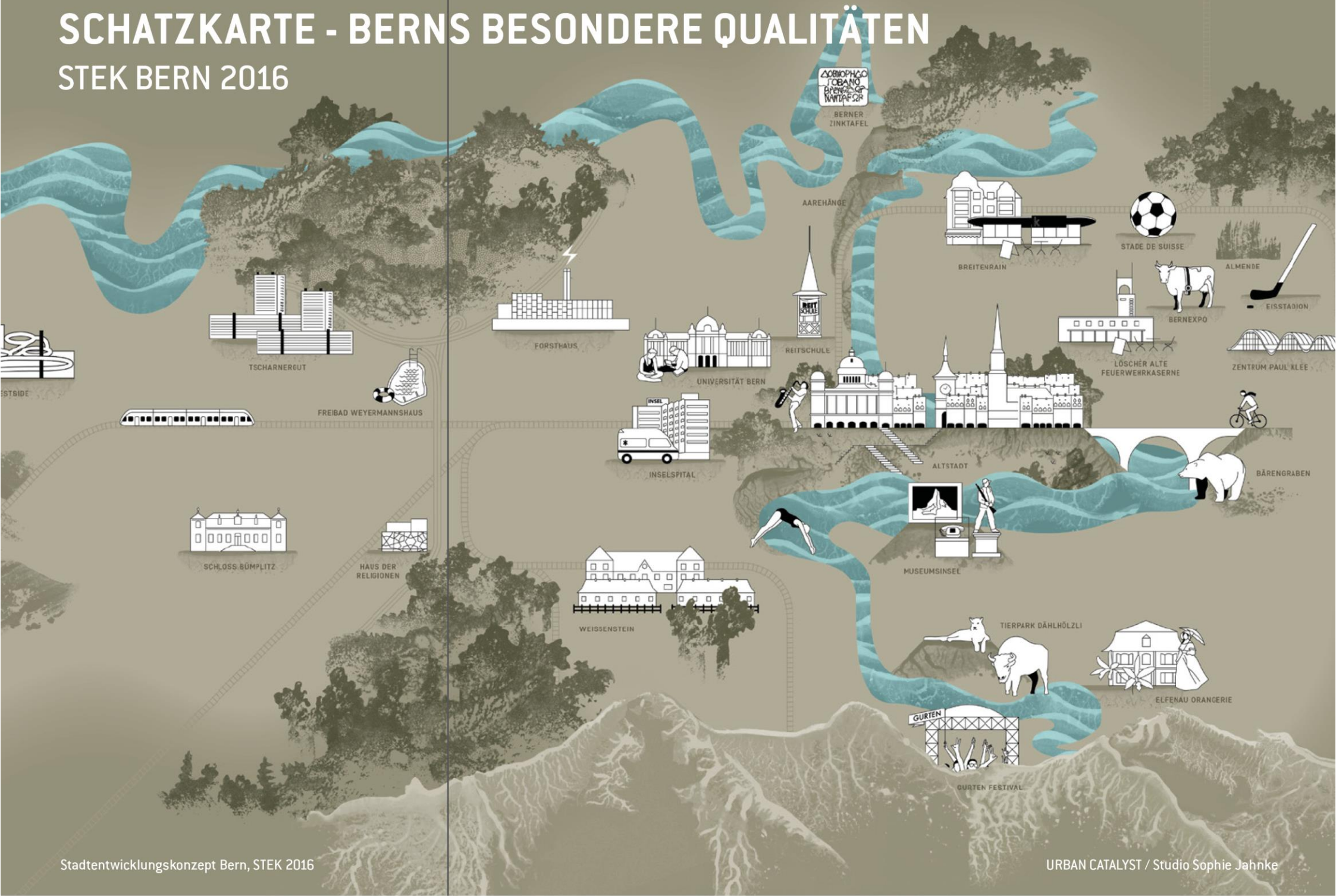


## Strategien



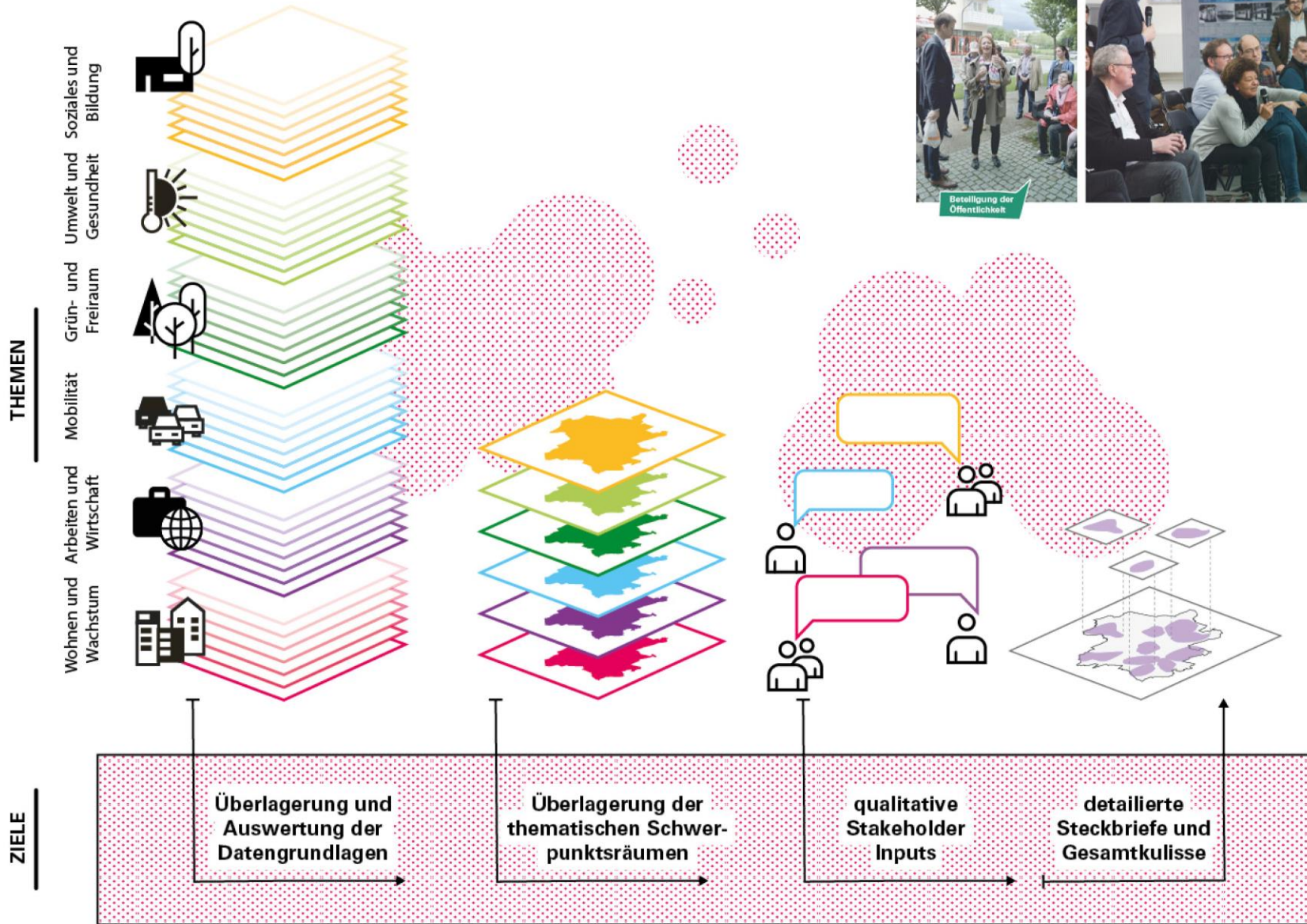
# SCHATZKARTE - BERN'S BESONDERE QUALITÄTEN

## STEK BERN 2016



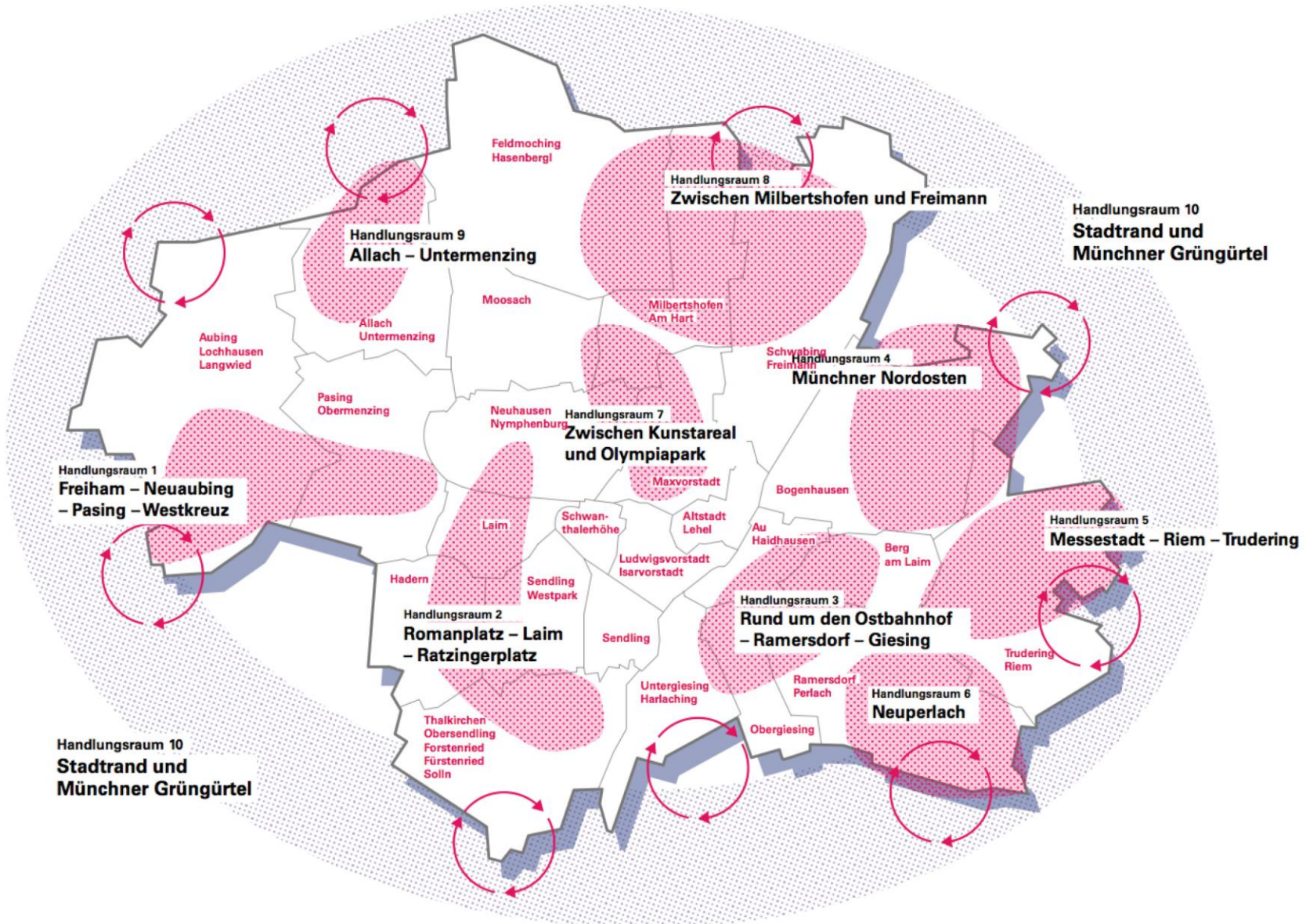
# INTEGRIERTE ARBEITSWEISE

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.



# HANDLUNGSRÄUME DER STADTENTWICKLUNG

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.

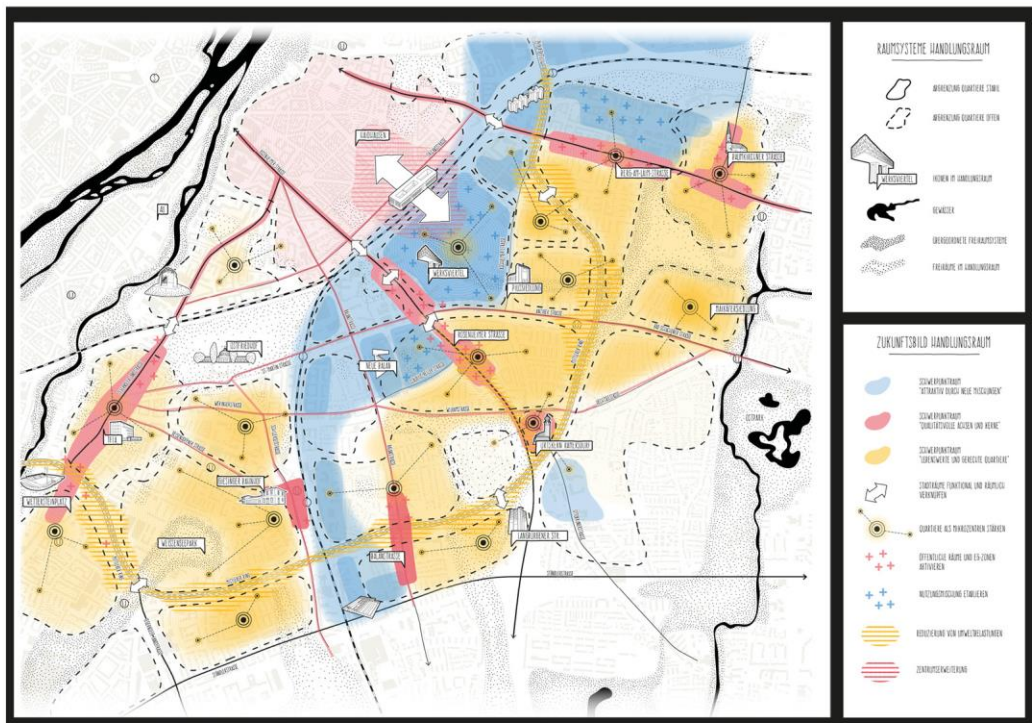


# ABGLEICH VON VISION UND UMSETZUNGSPROJEKTEN

Handlungsraumkonzept München, 2016 ff.

## Integriertes Zukunftsbild Handlungsraum 3

## Teilraumsteckbriefe und Maßnahmen

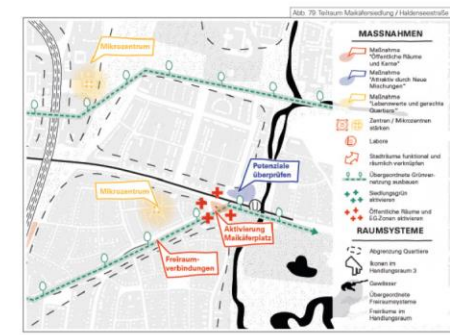


### Maikäfersiedlung / Haldenseestraße

Dieses Teilquartier umfasst im Wesentlichen zwei Siedlungen: Die Maikäfersiedlung, eine Siedlung mit Kleinsthäusern und Gartenstadtqualitäten aus den 1930er Jahren, im Lauf der Jahre saniert und zuletzt mit neuer Lärmschutzbebauung behutsam ergänzt. Und die Siedlung um die Haldenseestraße, die derzeit abgebrochen und neu errichtet wird. Mit dem Ersatzneubau wird auch die Ausnutzung des Grundstücks und der angebotene Mix an Wohnungen moderat an heutige Bedürfnisse angepasst. Potenziale liegen in den Freiräumen am sog. „Maikäferplatz“ und am gegenüberliegenden Parkplatz Michaelibad.

- Begrifflichkeiten**
- Historische Siedlung mit gewachsener Freiraumqualität an der Bad Schatzener Straße
  - Behutsame Nachentwicklung
  - Gute Anbindung an die U-Bahn
  - Nähe zu Freizeit, Sport- und Bildungseinrichtungen (Campus Michaelibad, Campus Ost)
- Herausforderungen**
- Unattraktive Gestaltung und mangelnde Aufenthaltsqualität an der Bad Schatzener Straße
  - Unattraktive Ost-West-Verbindung für Fußgänger und Radfahrer
  - Steigende Mieten durch Neubau bei gleichzeitig hohem Anteil an älteren Bewohnern und Bewohnern mit geringen Pensen
  - Fehlende gemeinschaftliche Infrastruktur in der bisherigen Siedlung Haldenseestraße
  - Unattraktive Gestaltung des Maikäferplatzes als Parkplatz

- Maßnahmen Öffentliche Räume und Kerne**
- (Ggf. temporäre) Abweitung des Maikäferplatzes als öffentlicher Raum, Prüfung der Einbeziehung der gegenüberliegenden Parkplatzflächen am Michaelibad
- Maßnahmen Attraktiv durch neue Mischung**
- Prüfung möglicher Baupotenziale trotz Stoffparzierung am Michaelibad
- Maßnahmen Lebenswerte und gerechte Quartiere**
- Einsetzung der geplanten Mieter- und Nachmieterbelegungsstellen in der Siedlung Haldenseestraße
  - Gestaltung der Zusammenlebena neuer und alter Bewohnerinnen und Bewohner durch gezielte Angebote für jeweilige Nutzergruppen (Senioren und Senioren, Kinder und Jugendliche etc.)
  - Erhalt der sozialen Mischung durch kleinere Wohnangebote für unterschiedliche Nutzergruppen
  - Konzeptentwicklung zur Vergabe von Neubauwohnungen an Bestandmieter zu beizubehalten Mieten



**These #3**

**DIGITALISIERUNG  
VERÄNDERT STADTRÄUME.**

# HANDEL IM WANDEL



SZENARIEN FÜR DEN DETAILHANDEL  
UND DIE AUSWIRKUNGEN AUF DIE STADT ZÜRICH



●●● synergo

Studie im Auftrag von



Stadt Zürich  
Stadtentwicklung

# STRUKTURMODELL





# RETAILTREIBER



VERTRIEBSWEGE



KOSTEN & QUALITÄT

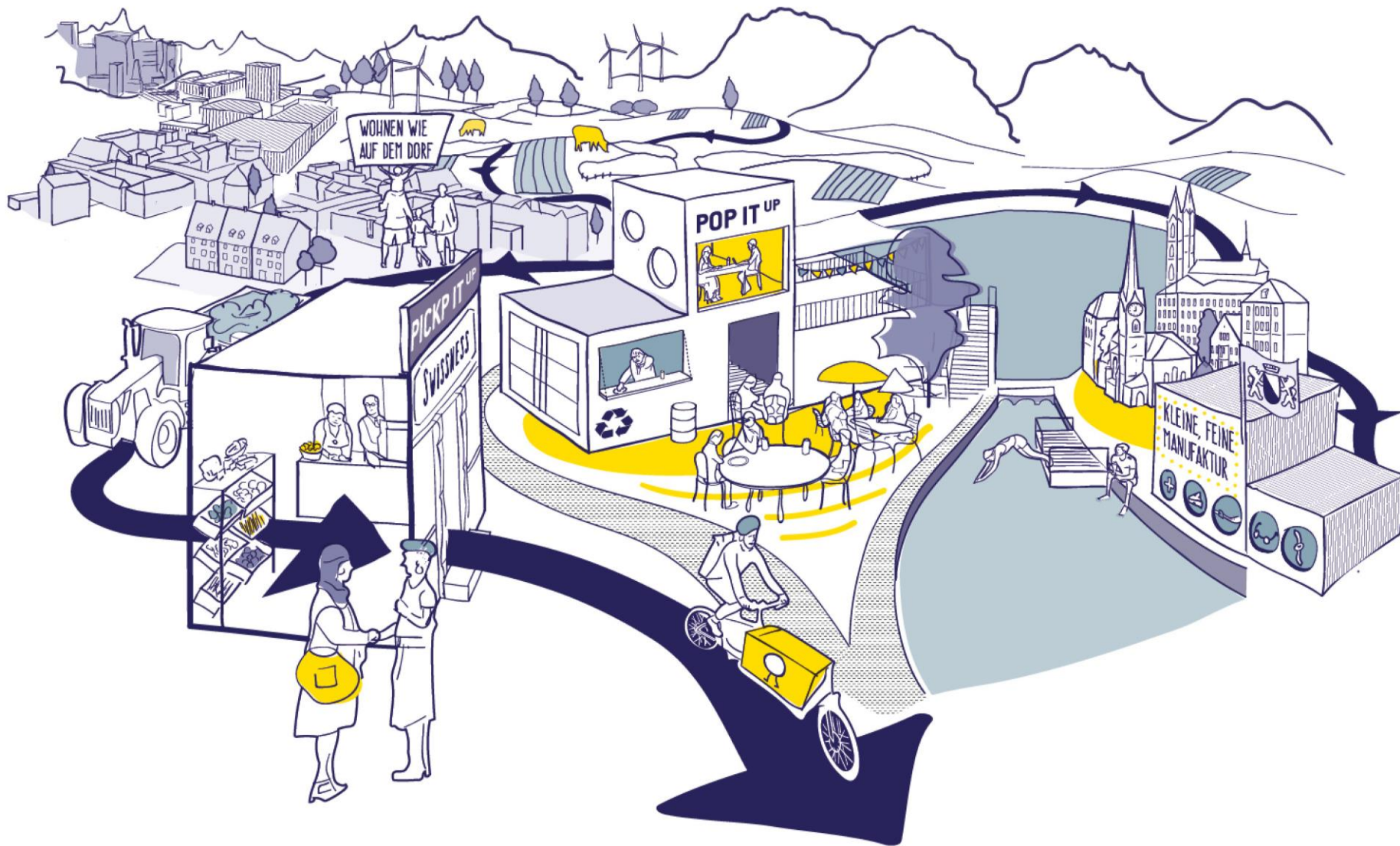


RETAIL MOTIVATION



# SZENARIO 1: BACK TO THE ROOTS

## Bewusster Konsum in der kompakten Stadt



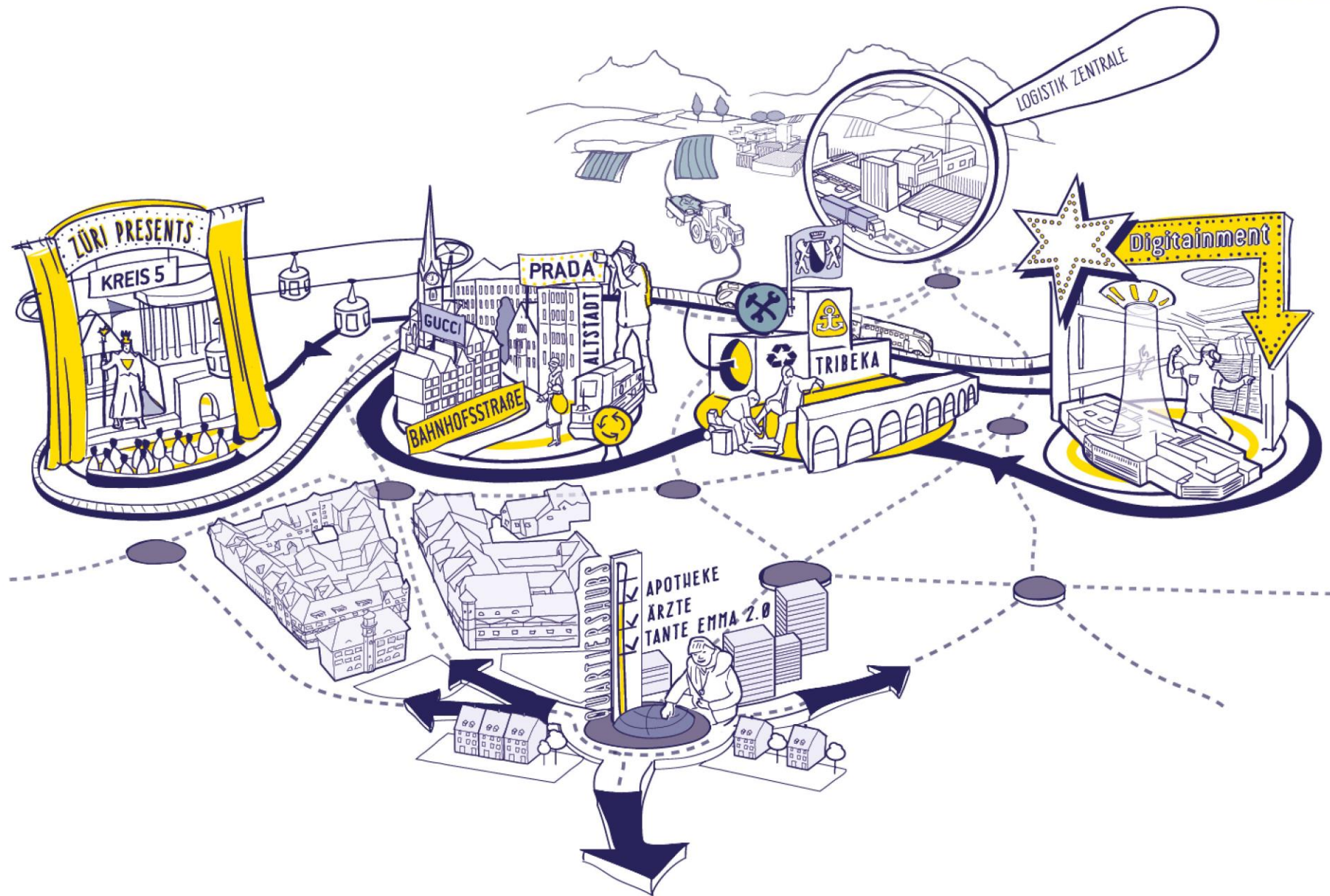
# SZENARIO 5: BRUTAL DIGITAL

## Die Stadt im vollautomatisierten Logistiknetz



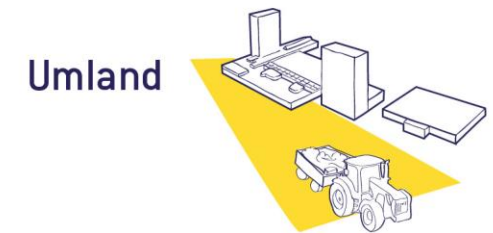
# SZENARIO 3: HYBRID

Polarisierung von Erlebnis und Alltag



# AUSWIRKUNGEN AUF RAUMTYPEN

- Der Detailhandel als stadtbildprägende Erdgeschossnutzung wird schrumpfen.
- Die Ausrichtung von Zentrumslagen wird sich verändern und muss stärker in den Fokus gerückt werden. Bahnhöfen kommt als Mobilitäts-Hubs eine besondere Bedeutung zu.
- Der öffentliche Raum als Bühne des Handels, braucht eine adäquate Gestaltung und Aufenthaltsqualität aber auch ausreichend Regulierung.
- Die „letzte Meile“ führt zu erhöhter Verkehrsbelastung in den Quartieren und ist teuer - hier werden innovative Lösungen für Lager- und Lieferservices gesucht.
- Touristen werden zu einer zunehmend wichtigen Zielgruppe.



## **These #4**

**DIE VERZÄHNUNG VON PLANUNG  
UND BETEILIGUNG IST ZENTRAL  
FÜR DIE STADT VON MORGEN.**



besuchen -  
arbeiten - wohnen

# Zukunft Checkpoint Charlie

(p) Partizipationsprozess  
Checkpoint Charlie

Öffentlicher Auftakt  
am **28.05.2018**

- Ortsbegehung **16.30-17.30 Uhr**  
Treffpunkt: Ecke Friedrichstraße/  
Zimmerstraße
- **Veranstaltungsbeginn 18:00 Uhr**  
asisi Panorama Berlin am  
Checkpoint Charlie, Friedrichstraße 205

Themenabend  
04.06.2018, 18.00 Uhr

Öffentliche Debatte  
04.07.2018, 18.00 Uhr

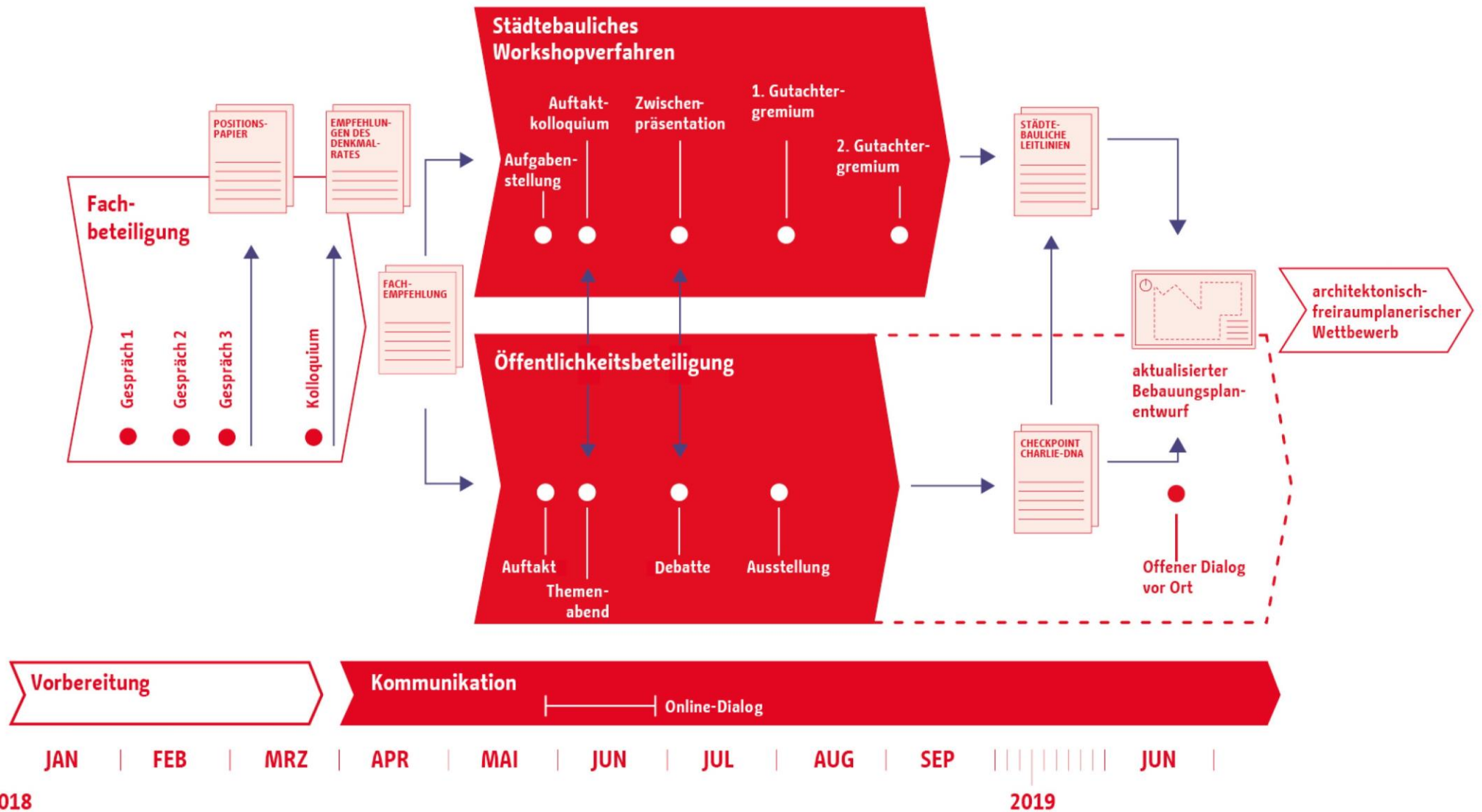
Online-Dialog  
[mein.berlin.de/projects/zukunft-cpc](http://mein.berlin.de/projects/zukunft-cpc)

weitere Informationen  
[berlin.de/zukunft-cpc](http://berlin.de/zukunft-cpc)

## DIE GRUNDSTÜCKE



# ÜBERSICHT BETEILIGUNGS- UND PLANUNGSPROZESS





# BETEILIGUNGSRAD VOR ORT



Fotos: Urban Catalyst



# DIALOG UND AUSHANDLUNG

potenzieller  
Investor

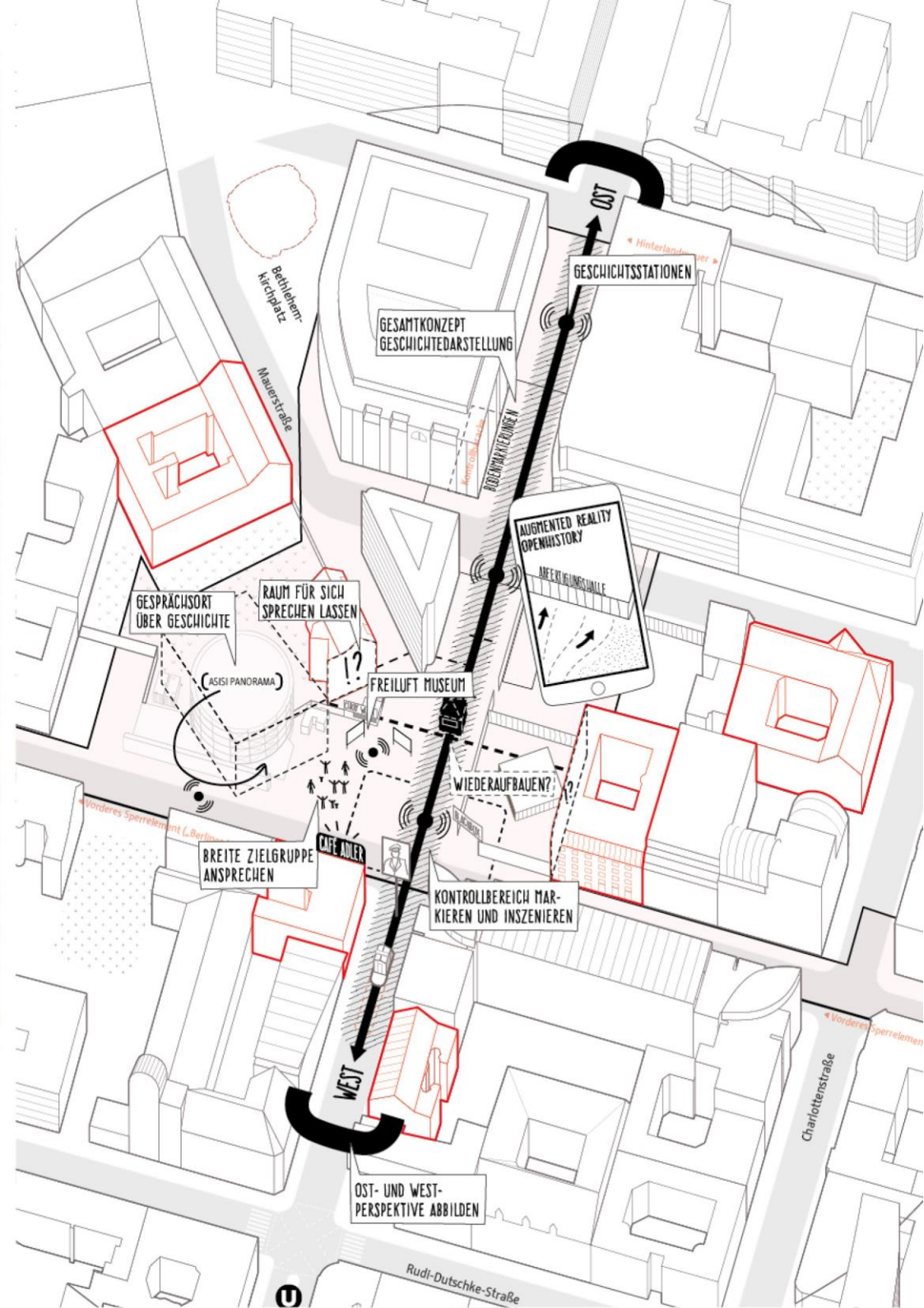
Senat von  
Berlin

Fotos: Urban Catalyst

kritische  
Stadtgesellschaft



# DISKUSSIONEN SICHTBAR MACHEN



# ZUKUNFTSDISKURS ÜBER STADT UND ARCHITEKTUR



Fotos: Urban Catalyst



# BETEILIGUNGSMARKT ZUM BEBAUUNGSPLANENTWURF



Fotos: Urban Catalyst



**These #5**

**ES GILT, KOMMUNAL-  
ZIVILGESELLSCHAFTLICHE  
KOOPERATIONEN AUFZUBAUEN.**

# BRENNGLAS GLOBALER ENTWICKLUNGEN

PARKKRAT GÖRLITZER PARK, BERLIN

GÖRLI  
PARKKRAT

Gentrifizierung/Tourismus

Verkehrswende

Flucht/Migration

Mietenwahnsinn

Neue Tram-Strecke

Autofrei-Initiative

Radschnellweg

Nutzungskonkurrenzen

Drogenhandel

Ankunftsort



# HANDLUNGSKONZEPT ALS GRUNDLAGE

2015



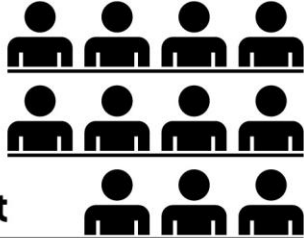
Bezirks-  
bürgermeisterin

Baustadtrat  
Friedrichshain-Kreuzberg



Bürger-  
initiative

2016 - 2018



Parkrat



Parkmanager



Parkläufer



# WAHL DES 1. PARKRATS 2018 - 2020

Zeitraum: 1 Woche

53 Kandidat\*innen

wahlberechtigt: Alle Personen über 14 Jahren

1.248 abgegebene Stimmzettel



# ANSPRECHPARTNER, VERMITTLER, KATALYSATOR

## ANWOHNER\*INNEN

Wrangel- und  
Reichenberger Kiez

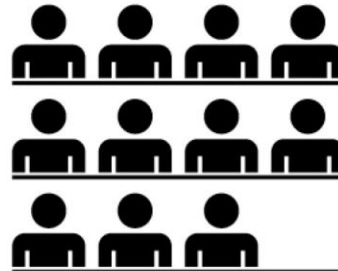
## NUTZERGRUPPEN

### IM PARK

Kinder/ Jugendliche  
Frisbee spieler\*innen  
Hundehälter\*innen  
Tourist\*innen

....

# GÖRLI PARKKRAT



- INFORMATION UND MITBESTIMMUNG
- ABSTIMMUNG BEZIRK
- EMPFEHLUNGEN

## BEZIRK

### FHAIN/XBERG

Bezirksbürgermeisterin/  
Baustadtrat

Strassen- und  
Grünflächenamt (SGA)

/ Parkmanager  
/ Parkläufer

Stadtentwicklung  
Kultur  
Umwelt  
und Naturschutz  
Verkehr

.....

# DIE THESEN IM ÜBERBLICK

- #1** Die Herausforderungen an Städte werden komplexer.
- #2** Um der Komplexität des Wandels zu begegnen, brauchen wir integrierte Konzepte.
- #3** Die Digitalisierung verändert Stadträume.
- #4** Die Verzahnung von Planung und Beteiligung ist zentral für die Stadt von Morgen.
- #5** Es gilt, kommunal-zivilgesellschaftliche Kooperationen aufzubauen.

**VIELEN DANK FÜR  
IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

