



Stadt Bern

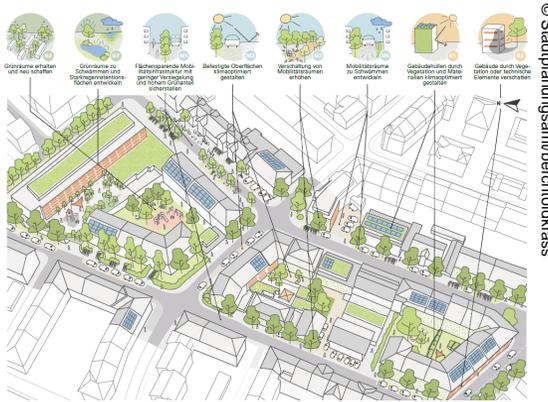
Präsidialdirektion
Stadtplanungsamt

Wohnpolitik und Innenentwicklung aus Sicht der Stadt Bern

Schweizerischer Städtetag, Lausanne, 29. August 2024

Jeanette Beck, Stadtplanerin

Innenentwicklung + Wohnraumversorgung | Multiple Herausforderungen



© Stadtplanungsamt/berchtoldkrass

Klimagerechte Stadt



© BHSF Architekten

Weitergebaute Stadt



© Stadt Bern

Städte für Menschen



© Stadt Bern

Freiraum als Schlüssel

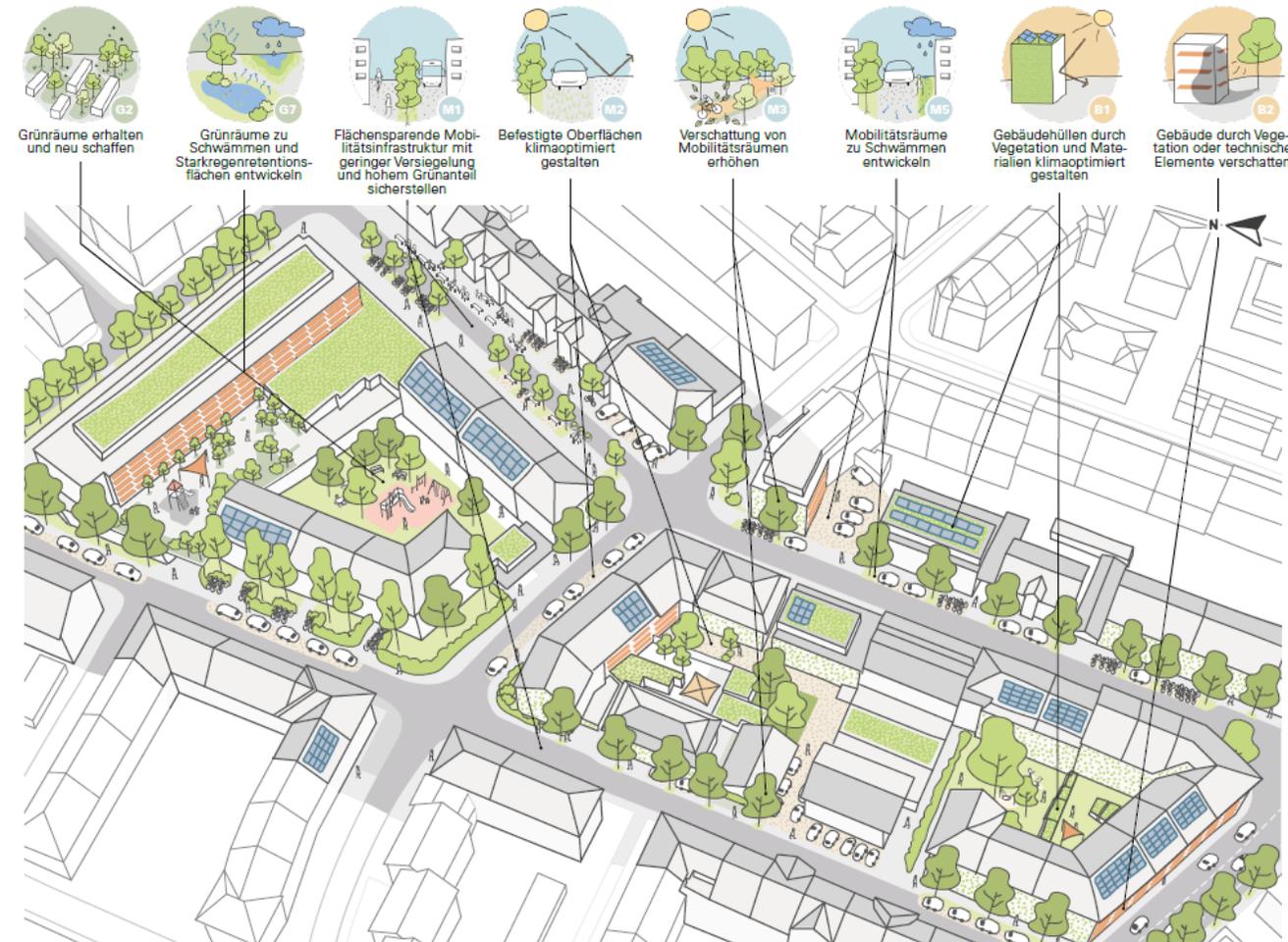


© Graber Pulver

Bedarfsgerechte Infrastruktur

Klimagerechte Stadt

- Grundlagen
 - Klimaanalysen – Hitze, Niederschlag, Kaltluft etc.
- Instrumente
 - Rahmenplan Stadtklima
 - Sondernutzungsplanungen
 - Baurechtliche Grundordnung
- Massnahmen
 - Versorgung mit erneuerbaren Energien
 - Baumpflanzungen
 - Entsiegelung
 - Kreislaufsysteme (z.B. Wasserversorgung)



Rahmenplan Stadtklima (in Arbeit)
© Stadtplanungsamt/berchtoldkrass

Freiraum als Schlüssel



Stadtteilpark Holliger
© Stadt Bern

Stadtentwicklungskonzept STEK 2016
© Stadt Bern

Die reparierte und ertüchtigte Stadt



Lagerhaus Chocolat Tobler und KVA Warmbächliweg
© Stadt Bern



Baustelle Holligerhof 8
© Genossenschaft Warmbächli



Holligerhof 8
© BHSF Architekten

Bedarfsgerechte Infrastruktur

- Wachsende Stadt → wachsender Bedarf an öffentlicher Infrastruktur
- Neue Dimension der Flächenkonkurrenz
- Grosse Herausforderungen: Mittel (z.B. Verfügbarkeit Boden, Finanzen), Instrumente (Planungsinstrumente: strategisch, baurechtlich) und Zeit (Projektrisiken z.B. lange Planungsprozesse)



Volksschule Marzili
© ARGE Hull Inoue Radlinsky + Wolfgang Rossbauer Architekten



Tennisfelder und Schwimmhalle Neufeld
© Thomas Kaspar Fotografie



Rasensportfelder Weissenstein
© Stadt Bern

Städte für Menschen

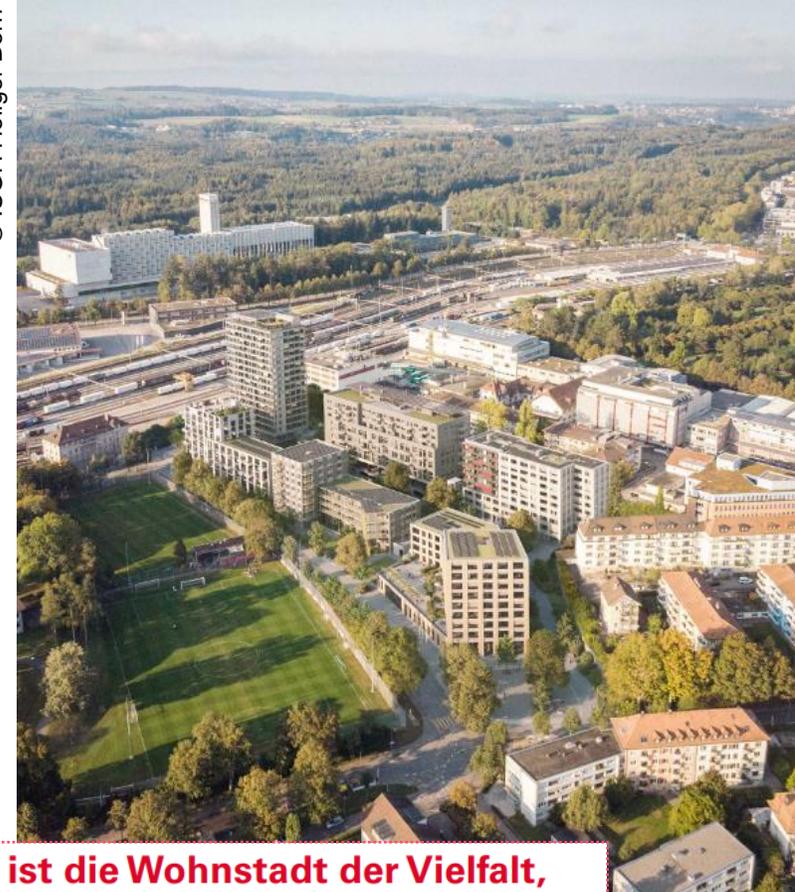


Wohnstrategie Stadt Bern
© Stadt Bern



Holligerhof
© ISGH Holliger Bern

Siedlung Holliger
© ISGH Holliger Bern



Bern ist die Wohnstadt der Vielfalt, in der alle Menschen willkommen sind.

Die Einwohnerinnen und Einwohner identifizieren sich mit der Stadt Bern und fühlen sich mit ihr verbunden.

Die Wohnqualität der Menschen ist hoch.



Herausforderungen und Schwierigkeiten

- Einschränkungen durch übergeordnete Vorschriften (z.B. kantonales Energiegesetz)
- Zielkonflikte und Interessenabwägungsprozesse → setzen von Prioritäten, bestmögliche Eignung abwägen einer städtebaulichen Entwicklung
- Standardlösungen sind begrenzt umsetzbar:
 - Jedes Gebiet/Areal/Parzelle hat eine eigene DNA
 - Innenentwicklung Operation im Bestand und nicht bauen auf der grünen Wiese
- Ressourcen – personell und finanziell, Verfügbarkeit von Boden
- Professionelle Entwickler*innen und Investor*innen mit Mut und Ausdauer



Vielen Dank für das Interesse, weitere Diskussionen und Anregungen!

Weitere Informationen und Kontakt

www.bern.ch/stadtplanung | jeanette.beck@bern.ch